

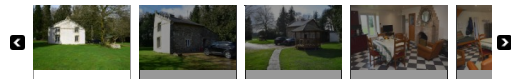
Maison 4 Pièces + Dépendance
29540 Spézet**174 250 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(170 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16560**House for sale /
Maison à vendre
29540 Spézet****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2,5 % -
(minimum 2 500 €)**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 24 m²Chambre ou salon - 26 m²Salle de bains et WC avec buanderie - 11 m²Appentis avec cuisine d'été / atelier - 24 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salon - 25 m²Chambre avec lavabo - 25 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 219 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 116 m²
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Puits
- Terrasse
- Dépendance en pierre avec salon - 19,50 m², salle d'eau et WC - 3,50 m², et sauna - 4,50 m².
- Remise à bois
- Kiosque jardin en bois
- Terrain - 3 200 m²
- Parking

